

## 準工業地域における操業状況等に関する 事業所実態調査

### <ご協力のお願ひ>

- 本調査は、世田谷区と公益社団法人世田谷工業振興協会が共同で実施する調査です。
- 本調査の目的は、区内準工業地域におけるものづくり系産業と住環境が共生するまちづくりを推進していくにあたり、操業の現況と課題を把握・分析し、ものづくり系産業の保全・育成・支援の基礎資料とするために実施します。  
どうぞご協力をお願いいたします。
- なお、本調査にご記入いただいた内容は、本調査の目的以外には

ご記入いただいた調査表は、平成24年9月24日(月)～10月31日(水)までの期間内に、公益社団法人世田谷工業振興協会の調査員がお伺いし、回収させていただきます。

平成24年9月  
世田谷区 産業政策部 工業・雇用促進課  
公益社団法人 世田谷工業振興協会

### ご記入にあたって

- 1 ご回答は、当てはまる番号を選び、その番号を○印で囲んでください。
- 2 当てはまる番号が複数ある場合は【複数回答可】と表示してあります。
- 3 「その他」「選んだ理由」などご記入をお願いする場合は、お手数ですが( )内に、なるべく具体的にその内容をご記入いただければ幸いです。
- 4 なお、本調査用紙については、当協会のホームページにも掲載します。

#### ◎本調査に関するお問い合わせ先

公益社団法人 世田谷工業振興協会 事務局：担当までお願いします。  
住 所：世田谷区太子堂2-16-7 世田谷産業プラザ2階  
電 話：03-3421-2863 FAX：03-3422-4777  
U R L： <http://www.setagaya-ia.or.jp/>  
E-mail： [info@setagaya-ia.or.jp](mailto:info@setagaya-ia.or.jp)

1. 御社の事業所の操業状況についてお聞かせください。

ふりがな		役職	ふりがな
事業所名		代表者名	
所在地	〒 世田谷区 丁目 番 号		
電話		Eメール	
F A X		HPアドレス	
創業年	1 明治 2 大正 3 昭和 4 平成 年		
創業地	都道 市区 府県 町村		
事業所区分	1 単独事業所 2 本社 3 支社・支店 4 営業所 5 工場・作業所 6 その他( )		建築年
所有形態	土地	1 自己所有 2 借地 3 一部借地 4 その他	敷地面積 m <sup>2</sup> 1 明治 2 大正
	建物	1 自己所有 2 借家 3 一部借家 4 その他	延べ床面積 m <sup>2</sup> 3 昭和 4 平成
従業員数	1 1～3人 2 4～9人 3 10～19人 4 20～29人 5 30人以上		年 月
業種	<p>&lt;下記の当てはまる業種全ての該当番号を○で囲んでください。&gt;</p> <p><b>建設業</b></p> <p>1-1 総合工事業(一般土木建築工事業、土木工事業、舗装工事業、建築工事業、木造建築工事業、建築リフォーム工事業)</p> <p>1-2 職別工事業(大工工事業、とび・土工・コンクリート工事業、鉄骨・鉄筋工事業、石工・れんが・タイル・ブロック業、左官工事業、板金・金物工事業、塗装工事業、床工事業、内装工事業、その他の職別工事業)</p> <p>1-3 設備工事業(電気工事業、電気通信・信号装置工事業、管工事業、機械器具設置工事業、その他の設備工事業)</p> <p><b>製造業</b></p> <p>2-1 食料品製造業      2-2 飲料・たばこ・飼料製造業      2-3 繊維工業      2-4 木材・木製品製造業</p> <p>2-5 家具・装備品製造業      2-6 パルプ・紙・紙加工品製造業      2-7 印刷・同関連業      2-8 化学工業</p> <p>2-9 石油製品・石炭製品製造業      2-10 プラスチック製品製造業      2-11 ゴム製品製造業</p> <p>2-12 なめし革・同製品・毛皮製造業      2-13 窯業・土石製品製造業      2-14 鉄鋼業      2-15 非鉄金属製造業</p> <p>2-16 金属製品製造業      2-17 はん用機械器具製造業      2-18 生産用機械器具製造業      2-19 業務用機械器具製造業</p> <p>2-20 電子部品・デバイス・電子回路製造業      2-21 電気機械器具製造業      2-22 情報通信機械器具製造業</p> <p>2-23 輸送用機械器具製造業      2-24 その他の製造業( )</p> <p>3 電気・ガス・熱供給・水道業      4 情報通信業      5 運輸業、郵便業</p> <p>6 卸売業、小売業      7 金融業、保険業      8 不動産業、物品賃貸業</p> <p>9 学術研究、専門・技術サービス業      10 宿泊業、飲食サービス業</p> <p>生活関連サービス業、娯楽業 ( 11-1 クリーニング業      11-2 その他の生活関連サービス業 )</p> <p>12 教育、学習支援業      13 医療、福祉      14 複合サービス事業</p> <p>サービス業 ( 15-1 自動車整備業      15-2 その他サービス業( ) )</p>		
	(資料:平成21年経済センサス-基礎調査産業分類に基づく)		
事業内容 または主 な製品等			

**(1) 御社が現在の場所で事業を行っているのは、どのようなお考えによるものですか。【複数回答可】**

- 1 創業地であるため
- 2 交通の便が良いため
- 3 地価が安価であった(土地を手に入れやすかった)から
- 4 求める人材を確保しやすいため
- 5 求める情報や技術が得やすいため
- 6 立地場所が企業のイメージアップになるため
- 7 取引先との関係で有利, 便利, 必要であるため
- 8 行政からの支援が充実しているため
- 9 事業所が立地できる用途地域であったため
- 10 周辺に同業種の事業所があったから
- 11 その他( )

**(2) 準工業地域において, マンション化が進む状況をどのようにお考えですか。**

- 1 操業環境に大きな影響があり, 深刻な問題として考えている
- 2 操業環境には多少の影響があるが, 深刻な問題ではない
- 3 操業環境にはほとんど影響がない
- 4 その他(具体的に: )

**(3) 近隣からの苦情, 要望等がありますか。ある場合の対策はいかがですか。【複数回答可】**

- 1 苦情等は一切ない
- 2 騒音, 振動などに対する建物の工夫, 配慮をした
- 3 悪臭, 空気の汚染などに対する設備の工夫, 配慮をした
- 4 運搬車の通行, 駐停車等に関する敷地の使い方の工夫, 配慮をした
- 5 操業時間の配慮をした
- 6 その他(具体的に: )

**(4) 世田谷区は, 昭和59年に「世田谷区準工業地域における工業用地保全及び共同住宅等の建築に関する指導基準」(以下「指導基準」といいます。)を制定しましたが, ご存じでしたか。**

- 1 よく知っている
- 2 ある程度知っている
- 3 聞いたことはある
- 4 聞いたこともない

**(5) 指導基準をより実効性のあるものにするため, 仮に, 事業所の土地を譲渡することになった場合, 事前に事業用地等の情報提供にご協力いただけますか。**

- 1 是非協力したい
- 2 市場価格並みの譲渡が可能ならば協力を検討したい
- 3 支援措置が用意されるならば協力を検討したい
- 4 協力することには慎重になる
- 5 詳細な内容がわからないと判断できない

## 2. 操業継続意向についてお聞かせください。

### (1) 御社の今後の操業継続の見通しについてお聞かせください。

- 1 操業を継続する
- 2 事業環境が変化しており, 事業の縮小を考えている
- 3 事業環境が変化しており, 廃業を考えている
- 4 事業環境の変化などに対処のため, 移転を考えている
- 5 事業所を拡大することを考えている

### (2) 上記(1)で、「事業の縮小・廃業・移転・拡大」を選択された方にお伺いします。

事業用の用地はどうされますか。

- 1 現状のまま使用する
- 2 売却する
- 3 一部売却する
- 4 事務所として賃貸する
- 5 他用途として賃貸する
- 6 賃貸マンションを建設する
- 7 世田谷区内準工業地域内の土地を取得する
- 8 隣地を取得する
- 9 その他(具体的に: \_\_\_\_\_)
- 10 未定

### (3) 上記(1)で、「事業の縮小・廃業・移転・拡大」を選択された方にお伺いします。

時期はいつ頃を予定していますか。

- 1 1年以内
- 2 1年超3年以内
- 3 3年超5年以内
- 4 5年超
- 5 未定

### (4) 上記(1)で、「事業の移転・拡大」を選択された方にお伺いします。

移転・拡大はどちらを予定されていますか。

- 1 世田谷区内
- 2 世田谷区以外の都内
- 3 東京都以外の関東地方
- 4 その他(具体的に: \_\_\_\_\_)
- 5 未定

(5) 前記(1)で、「事業の移転・拡大」を選択された方にお伺いします。

移転または拡大の理由はなんですか。

1 親工場の移転にともなって
2 現在地では事業拡大が困難なため
3 公害苦情を受け、現在地では対応が困難なため
4 都市計画・用途地域の関連により移転が必要なため
5 地主や建物所有者から移転を要求されたため
6 自家工場を持ちたい
7 従業員確保のため
8 その他(具体的に： )

(6) 前記(1)で、「事業の移転・拡大」を選択された方にお伺いします。

新工場に必要な土地面積・建物延べ床面積を教えてください。

土地面積	建物延べ床面積
1 300㎡未満	1 100㎡未満
2 300㎡以上500㎡未満	2 100㎡以上300㎡未満
3 500㎡以上1千㎡未満	3 300㎡以上500㎡未満
4 1千㎡以上	4 500㎡以上
5 その他( )	5 その他( )

(7) 東日本大震災(平成23年3月)後、この1年間、売上の動向はいかがですか。

1 大幅に拡大している
2 やや拡大している
3 横ばい状態である
4 やや減少している
5 大幅に減少している
6 その他(具体的に： )

(8) 御社の代表者の後継者はお決まりですか。

1 将来を見据え、後継者を決めている
2 後継者として、予定者がいる
3 後継者問題で悩んでいる
4 後継者は決めていない
5 その他(具体的に： )

### 3. 御社の経営状況についてお聞かせください。

#### (1) 御社の経営上の強みを教えてください。【複数回答可】

<p>1 社内技術者が優秀である</p> <p>2 専用設備, 装置が充実している</p> <p>3 研究開発型へ体質変換を行い, 付加価値が高まった</p> <p>4 受注先を多く確保しており安定している</p> <p>5 外注先はほとんどが区内か都内で, 輸送円滑化が図れている</p> <p>6 事業に見合った敷地面積が確保されている</p> <p>7 事業に見合った建物の延べ床面積が確保されている</p> <p>8 業務内容から人材確保に不安がない</p> <p>9 一工場あたり及び従業員一人当たりの生産性が高い</p> <p>10 近隣住民に配慮した工夫, 対応を行っている(無公害化)</p> <p>11 作業工程のコンピュータ制御等で, 徹底した省力化が功を奏している</p> <p>12 操業時間に制約がない</p> <p>13 その他 具体的に [ ]</p>
---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

#### (2) 今現在, 経営上, ご心配なことはございますか。【複数回答可】

労働力	<p>1 従業員の確保が困難</p> <p>2 人件費の高騰</p> <p>3 従業員の高齢化</p>
操業環境	<p>4 建物施設老朽化</p> <p>5 工場面積の狭隘</p> <p>6 工場建て替えが困難</p> <p>7 新規の設備投資が困難</p> <p>8 操業時間の制約</p> <p>9 周辺からの苦情</p>
取引環境	<p>10 同業種間の過当競争</p> <p>11 得意先の地方移転等による受注量減少</p> <p>12 輸入品の増加による受注量減少</p> <p>13 外注先の確保が困難</p> <p>14 原材料発注等のコストが上昇</p> <p>15 受注先の単価引き下げ</p> <p>16 納期の短縮化</p>
経営展開	<p>17 技術革新への対応(技術力の立ち遅れ)</p> <p>18 経営資源が限られているため, 新分野・事業への進出が困難</p> <p>19 その他, 立地上の制約(都市計画上の位置づけ, 交通環境, 地価など)</p>
その他	<p>20 具体的に [ ]</p>

